



Almen styringsdialog 2019
Referat af møde mellem Esbjerg Sociale Byggeselskab og Esbjerg Kommune
27. november 2019

Mødet blev afholdt hos Ungdomsbo, Nygårdsvej 37, 6700 Esbjerg.

Deltagere:

- Flemming Agerskov Christensen, Ungdomsbo
- Annette Pedersen, Ungdomsbo
- Bettina Spaanheden Wolf, Ungdomsbo
- Hanne Nielsen, Formand, Esbjerg Sociale Byggeselskab
- Britta Nielsen, næstformand, Esbjerg Sociale Byggeselskab
- Charlotte Snedker Poulsen, Esbjerg Kommune
- Mette Albrandt, Esbjerg Kommune, Referent

Dagsorden:

1. Opfølgning på styringsdialogen i 2018
2. Gennemgang af styringsrapporten, herunder økonomi, udlejning, administration og beboerdemokratiet
3. Kommende projekter og boligsociale tiltag
4. Fremtidsvisioner og mål for selskaber og afdelingerne
5. Eventuelt
6. Næste møde

Ad 1 – Opfølgning på styringsdialogen i 2018

Opfølgningen er indarbejdet i nedenstående.

Ad 2 – Gennemgang af styringsrapporten, herunder økonomi, udlejning, administration og beboerdemokratiet

Byggeselskabet: 1 afdeling med 77 familieboliger.

Helhedsplan: Afsluttet, men endnu ikke skema C godkendt. Renoveringssagen er kørt rigtig godt.

Lejlighederne: Der er nogle, der mangler at få renovereret skure og bryggers.

Huslejen: Byggeselskabet vurderer, at huslejeniveauet er på et fornuftigt niveau efter gennemførelsen af helhedsplanen.

Venteliste: Der er 133 på ventelisten.

Effektivisering: Esbjerg Sociale Byggeselskab er en del af effektiviseringsprocessen i Ungdomsbo, de tiltag, der foretages i Ungdomsbo, bliver derfor også i vid udstrækning implementeret i boligforeningen. Grøn markering ift. effektivisering.

Dispositionsfonden: Fra budget 2019 er lejerne igen begyndt at indbetale til dispositionsfonden.

Underfinansiering: Der er foretaget underfinansieret vinduesudskiftning i 2012, underfinansieringen vi være endelig afviklet i 2021.

Værdipapirer: Tabet er 23 t. kr.

Henlæggelser til vedligehold: Årets henlæggelser ligger på niveau med benchmark, mens opsparingen ligger en smule under.

Revisor: Revisor anbefaler en ekstern rådgiver. I den forbindelse tænkes der på ny lovgivning, hvor der skal benyttes ekstern rådgiver til gennemgangen af langtidsvedligeholdelsesplanerne. Byggeselskabet er opmærksomt på det.

- **Regnskabet for 2018 hermed taget til efterretning, med følgende bemærkninger:**
 - *Henlæggelsesniveauet skal balancere med vedligeholdelsesplanerne.*

Ad 3 – Kommende projekter og boligsociale tiltag

Ingen bemærkninger.

Ad 4 – Fremtidsvisioner og mål for selskaber og afdelingerne

Sikre at de nuværende boliger er tidssvarende.

Byggeselskabet er ikke interesseret i at fusionere.

Beboerdemokratiet: Det er svært at tiltrække de unge til bestyrelsen, men dette kan have sammenhæng med, at der ikke er ret mange unge og børnefamilier i afdelingen.

Ad 5 – Eventuelt

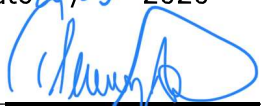
Ingen bemærkninger.

Ad 6 – Næste møde

Fremsender indkaldelse, når materialet er modtaget i almenstyringsdialog.dk.

Godkendelse


Dato 30/03 -2020



Flemming Agerskov Christensen
Ungdomsbo

Dato / -2020

23.04.20



Charlotte Snedker Poulsen
Esbjerg Kommune